

# SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMISESTÄ

## 1 OSAPUOLET:

### 1.1 Vuokranantaja

KEVA (jäljempänä "*Vuokranantaja*")

Y-tunnus: 0119343

Osoite: 00087 Keva

### 1.2 Nykyinen vuokralainen

Senaatti-kiinteistöt (jäljempänä "*Senaatti*")

Y-tunnus: 1503388-4

Osoite: Hatanpään valtatie 36 (PL 470), 33101 Tampere

### 1.3 Edelleenvuokralainen

ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (jäljempänä "*KEHA-keskus*")

Y-tunnus: 2296962-1

Osoite: PL1000, 50101 Mikkeli

### 1.4 Uusi vuokralainen

Tampereen kaupunki (jäljempänä "*Työvoimaviranomainen*")

Y-tunnus: 0211675-2

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Yhdessä jäljempänä "*Osapuolet*"

## 2 TAUSTA

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille (*TE-palvelut 2024 -uudistus*).

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain 8 §:n mukaan KEHA-keskus siirtää työ- ja elinkeinotoimistojen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen käytössä olevat työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitettut toimitilojen vuokrasopimukset työvoimaviranomaisille.

Senaatti on vuokrannut Vuokranantajalta toimitiloja edelleenvuokratakseen ne KEHA-keskukselle työvoimapalveluiden järjestämisen toimitiloiksi.

Tällä sopimuksella on tarkoitus toteuttaa liitteenä 1 olevan 5.11.2009/9.11.2009 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ja siihen liittyvien muutosliitteiden (jäljempänä "*Vuokrasopimus*") siirto Senaatilta Työvoimaviranomaiselle TE-palvelut 24 -uudistuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus koskee 5 522,9 m<sup>2</sup> tiloja osoitteessa Verkatehtaankatu 3, Tampere  
Samalla Senaatti ja KEHA-keskus sopivat 9.11.2009 allekirjoitetun  
edelleenvuokrasopimuksen 27646 ja siihen liittyvien muutosliitteiden päättymisestä.

### 3 VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTO

Osapuolet sopivat, että Työvoimaviranomainen ottaa vastatakseen 1.1.2025 alkaen  
liitteenä 1 olevan Vuokrasopimuksen ja kaikki siitä vuokralaiselle seuraavat oikeudet  
ja velvollisuudet.

Vuokranantaja ja Senaatti vakuuttavat, että liitteenä 1 olevassa Vuokrasopimuksessa  
liitteineen on esitetty kaikki voimassa olevat sopimusehdot.

Selvyyden vuoksi Vuokranantaja ja Senaatti sekä Työvoimaviranomainen toteavat,  
että tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä Vuokrasopimuksen mukainen tällä  
hetkellä perittävä vuokra ja mahdolliset muut perittävät korvaukset ovat  
arvonlisäverottomina.

Vuokra eriteltynä:

Kohdetunnus	Kohteen nimi	Maksulaji	Määrä	à-hinta	Veroton vuokra
400683 - Tampere, Verkatehtaankatu 3, Skille vuok Verkatehtaankatu 3, 33100 TAMPERE					
319319	TE-toimisto, kellari	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	225,30	17,34 e/m <sup>2</sup>	3906,33
319319	TE-toimisto, 0.krs	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	62,80	28,50 e/m <sup>2</sup>	1789,87
319319	TE-toimisto, 1.krs	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	1489,00	25,21 e/m <sup>2</sup>	37541,56
319319	TE-toimisto, 2.krs	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	1439,30	25,21 e/m <sup>2</sup>	36288,49
319319	TE-toimisto, 3.krs	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	1111,60	25,21 e/m <sup>2</sup>	28026,28
319319	TE-toimisto, 5.krs	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	136,10	25,22 e/m <sup>2</sup>	3431,96
319319	TE-toimisto, 4.krs	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	1058,80	25,18 e/m <sup>2</sup>	26658,35

### 4 EDELLEENVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Senaatti ja KEHA-keskus sopivat 9.11.2009 allekirjoitetun edelleenvuokrasopimuksen  
27646 ja siihen liittyvien muutosliitteiden päättymisestä 31.12.2024.

### 5 VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUSKAPPALEET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo  
muita allekirjoittaneita heti ja Tampereen kaupunkia vasta, kun asiaa koskeva päätös  
on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut  
sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi  
Ekholm, KEVAN puolelta Carl-Henrik Roselius ja Jaron Moilanen, Senaatti-kiinteistöjen  
puolelta aluejohtaja Pauli Rantamäki ja vuokrauspäällikkö Anneli Simola sekä ELY-  
keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen palvelujohtaja Miikka  
Halonen ja toimitila-asiantuntija Kristel Laas.

Liite 1: 5.11.20029/9.11.2009 allekirjoitettu vuokrasopimus sekä muutosliitteet